

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem: 73949 Metylovice 495
Zastoupen: Ing. Lukášem Halatou - starostou obce
IČ: 00535991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-3599820227/0100

(dále jen „objednatel“).

Obec Metylovice**Zhotovitel:**

Se sídlem: Štěpaňáková 714/31, 719 00 Ostrava
Zastoupen: Bc. Lukášem Janko, MBA
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
Zapsán v obch. rejstříku (je-li): Vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Tvardek Jiří
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava
Číslo účtu: 94-1623820237/0100

(dále jen „zhotovitel“).

II. Úvodní ustanovení

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) nazvaná „**Realizace stavby Metylovice - chodník, úsek 1 a 2 Dodatečné práce**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“),
- Výchozí údaje:
 - Název díla: **Metylovice - chodník 1. a 2. část Dodatečné práce**
 - Místo plnění: k.ú. Metylovice, parc. č. st. 90, st. 138, st. 140, st. 144, 735/2, 736/2, 749, 756/1, 756/2, 761/1, 762/2, 763, 768, 771, 774, 777/1, 777/2, 782/13, 1079/1, 1079/2, 1105/2, 1110, 1112, 1114/1, 1164/1, 1164/2, 1166, 1167, 2038/1, 2038/4, 2038/6, 2044/2, 2044/4, 2044/5, 2044/9, 2058/1, 2059/2, 2060/1, 2063/1, 2099/22, 2214/2.
 - Investor: Obec Metylovice.
- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých položkových rozpočtů na předmět díla.
5. Oprávněnými osobami pověřenými kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla na straně objednatele (koordinátor stavby objednatele) jsou:
Ing. Lukáš Halata, starosta obce a
technický dozor investora – *bude objednatelem upřesněno před zahájením stavby,*
nebude-li objednatelem sděleno jinak.
6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací případných poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: **p. Duda Václav**, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Metylovice - chodník 1. a 2. část – Dodatečné práce“ v rozsahu dle:
 - a) Realizačního rozpočtu
2. Veškeré činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
3. Součástí činností spojených s předmětem veřejné zakázky jsou zejména (je-li to pro stavbu relevantní):
 - provedení, provozování i likvidace ZS (zařízení staveniště),
 - zajištění stavby a staveniště proti zničení, ztrátě nebo poškození,
 - zajištění ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s rozpočtem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. IV. odst. 1. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti a umožnění výkonu práce koordinátora stavby objednatele, pokud bude jmenován.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

V. Doba plnění

1. Zhotovení díla bude zhotovitelem zahájeno do jednoho pracovního dne od předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 10 kalendářních dnů od předání staveniště dle čl. X. odst. 3. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIII. této smlouvy.

VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VII. Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH 2 009 307,39 Kč,

DPH 21 % 421 954,55 Kč,

Celková cena včetně DPH 2 431 261,94 Kč.

Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

- b) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení či požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné pak ve výši 95 % aktuálních cen dle URS, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
4. Pokud se při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a ty vyvolají víceprací či méněprací, jejich ocenění podléhá podmínkám uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
 5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 3. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“ či „faktury“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
 7. Faktury budou zhotovitelem vystavovány jako dílčí s měsíčním plněním na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu). Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
 8. Splatnost faktur vystavené zhotovitelem je 10 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací,
 - evidenční údaje akce
 - kontaktní údaje na vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
 10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

VIII.

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, ochranu životního prostředí.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu si dílo zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel odstraní vadu díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIV. této smlouvy.
9. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělký, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
 - a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělký v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělký odpovídá zhotovitel, a že je odstranění na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a smluvní strany do něj zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Stavební deník musí obsahovat:
 - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta,
 - základní údaje o stavbě,
 - přehled smluv a dodatků,
 - seznam dokumentace stavby včetně jejich změn a doplnění.

X. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu trvání realizace díla dle čl. III. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech případných podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel bezpodmínečně a v plném rozsahu. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit je do stavu v souladu s projektovou dokumentací.

XI. Zařízení staveniště

1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních a účelových komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
3. V rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky a umožní výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
5. Nerespektování písemných požadavků koordinátora stavby týkajících se kvality a bezpečnosti díla nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací, či důvodem k odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše 6 000 000 Kč se spoluúčastí max. 200 000 Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavebních činností ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zahájit (zorganizovat) předávací a převjímací řízení, jehož se kromě objednatele a zhotovitele bude účastnit i technický dozor investora, případně autorský dozor.
2. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) evidenční údaje akce
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo převjíká,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků nebránících užívání) a 2 sady projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Současně s předáním díla předá předání zhotovitel objednateli i originál stavebního deníku a případné doklady o likvidaci odpadů.

XIV. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VII. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. X. odst. 7 či v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 10. písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na opravu či termínu k odstranění záruční vady dle čl. VIII. odst. 7. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení podmínek uvedených v čl. XII. odst. 7. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

XV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - prodlení se zahájením díla, po dobu delší než 10 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

XVI. Rozhodné právo a soudní příslušnost

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

XVII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tento bude Zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.

XVIII. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

XIX. Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě a celé smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

7. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.
8. Schvalovací doložka: Tuto smlouvu o dílo schválilo dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zastupitelstvo obce Metylovice svým rozhodnutím č. 6/2021 ze dne 20.7.2021.
9. Přílohy
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Naceněný položkový rozpočet

V Metylovicích dne 21. 7. 2021

V Ostravě dne 21. 7. 2021

.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata
starosta obce

.....
JANKOSTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel